

Утверждаю

Генеральный директор

_____ п/п _____ **В.Г.Дегтярь**

«31» января 2017г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗАПРОСА КОТИРОВОК

ПО КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ:

- **Лот 1: гаражный бокс №66,**
- **Лот 2: гаражный бокс №92.**

г.Миасс

Оглавление

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Нормативное регулирование	3
2	Форма торгов	3
3	Информация о продавце	3
4	Характеристика имущества, выставляемого на Запрос котировок	4
5	Начальная (минимальная) цена продажи	5
6	Перечень документов, необходимых для участия в Запросе котировок и требования к их оформлению	5
7	Комиссия Запроса котировок	6
8	Требования к Участникам Запроса котировок	7
9	Условия допуска к участию в Запросе котировок. Отстранение от участия в Запросе котировок	7
10	Порядок подачи заявок на участие в Запросе котировок	8
11	Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в Запросе котировок.	9
12	Рассмотрение заявок на участие в Запросе котировок	10
13	Оценка и сопоставление заявок на участие в Запросе котировок. Подведение итогов Запроса котировок	11
14	Переход права собственности на имущество	12
15	Особые условия	13
16	Заключительные положения	13
17	Приложения	

1. НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая документация разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и иных нормативных актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере размещения заказов.

Опубликовано на сайте АО «ГРЦ Макеева»: www.makeyev.ru

2. ФОРМА ТОРГОВ

Запрос котировок, открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме (в запечатанных конвертах).

3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАВЦЕ

Продавец - Акционерное общество «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева» (АО «ГРЦ Макеева»).

Место нахождения: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс.

Почтовый адрес: 456300, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе, 1.

Реквизиты:

ИНН предприятия 7415061109 КПП 742150001

Р/с 40702810372090019522

Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск

БИК 047501602 К/с 30101810700000000602

ОГРН 1087415002168

ОКВЭД 73.10 ОКПО 07549733

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении Запроса котировок по купле-продаже недвижимого имущества осуществляет следующие функции:

1) определяет начальную цену продаваемого на Запросе котировок имущества (далее именуется - начальная цена продажи);

2) организует размещение информации о проведении Запроса котировок на сайте АО «ГРЦ Макеева» и СМИ;

3) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов Запроса котировок;

4) принимает от Участников заявки (приложение № 1) на участие в Запросе котировок (далее именуются - Заявки) и прилагаемые к ним документы, а также предложения о цене имущества (приложение № 2);

5) проверяет правильность оформления представленных Участниками документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении Запроса котировок;

б) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

7) определяет Победителя Запроса котировок и оформляет протокол об итогах Запроса котировок;

8) уведомляет Победителя Запроса котировок о его победе на Запросе котировок;

9) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах Запроса котировок на сайте АО «ГРЦ Макеева»;

10) согласовывает заключение договора купли-продажи с Советом директоров Общества;

11) заключает договор купли-продажи;

12) производит расчет с Победителем Запроса котировок;

13) обеспечивает передачу имущества Покупателю (Победителю Запроса котировок) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ЗАПРОС КОТИРОВОК

Наименование объектов:

Лот 1: гаражный бокс №66, площадь общая 36,3 кв.м., этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Миасс, коллективный гараж «Северный», бокс №66.

Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА №629148 от 25.06.2008г.

Технические характеристики:

- год ввода в эксплуатацию – 1987;

материалы конструктивных элементов:

- фундамент – бутобетонный ленточный,

- стены – кирпичные,

- покрытия и перекрытия – деревянные по деревянным балкам,

- крыша – профнастил,

- полы – отсутствуют,

- проемы – металлические ворота, обшитые изнутри досками,

- смотровая яма – отсутствует,

- отделочные работы – отсутствуют,

- электроосвещение - отсутствует.

Лот 2: гаражный бокс №92, площадь общая 33,1 кв.м., этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Миасс, коллективный гараж «Северный», бокс №92.

Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА №629048 от 23.06.2008г.

Технические характеристики:

- год ввода в эксплуатацию – 1987;

материалы конструктивных элементов:

- фундамент – бутобетонный ленточный,
- стены – кирпичные,
- покрытия и перекрытия – деревянные по деревянным балкам,
- крыша – профнастил,
- полы – отсутствуют,
- проемы – металлические ворота,
- смотровая яма – отсутствует,
- отделочные работы – отсутствуют,
- электроосвещение - отсутствует.

5. НАЧАЛЬНАЯ (МИНИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ПРОДАЖИ

Начальная (минимальная) цена:

Лот 1: гаражный бокс №66 - 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Лот 2: гаражный бокс №92 - 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в Запросе котировок Участники предоставляют следующие документы:

- 1) заявка установленной формы – 1 экз.;
- 2) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, с подписью Участника Запроса котировок или его полномочного представителя – 1 экз.;
- 3) копия документа, удостоверяющего личность физического лица;
- 4) заверенная доверенность представителя Участника;
- 5) заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения) – для Участника – юридического лица;
- 6) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- 7) копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе;
- 8) копия выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Участника);
- 9) надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении);
- 10) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

В случае если от имени Участника действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на совершение действий от имени Участника, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Участника и подписаны Участником или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются и не принимаются.

Представленные в составе заявки на участие в Запросе котировок документы Участникам не возвращаются.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Участнику возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи.

7. КОМИССИЯ ЗАПРОСА КОТИРОВОК

Комиссия (далее – Комиссия) назначается приказом генерального директора АО «ГРЦ Макеева».

Для организации работ по рассмотрению заявок Комиссией могут привлекаться соответствующие независимые специалисты и эксперты.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

По итогам Запроса котировок Комиссия оформляет Протокол заседания Комиссии, содержащий заключение, определяющее Победителя Запроса котировок или иное решение.

8. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

В Запросе котировок может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Требования к Участникам Запроса котировок:

- непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом.

- неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Запросе котировок.

- отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в Запросе котировок не принято.

Комиссия вправе проверять соответствие Участника на участие в Запросе котировок приведённым выше требованиям.

Участники Запроса котировок выступают в отношениях, связанных с участием в Запросе котировок, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей Участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копии.

9. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК.

ОТСТРАНЕНИЕ ОТ УЧАСТИЯ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

При рассмотрении заявок на участие в Запросе котировок Участник не допускается Комиссией к участию в Запросе котировок по следующим основаниям:

- заявка поступила после истечения срока приема документов, указанного в извещении на проведение Запроса котировок;
- представлены не все документы в соответствии с документацией Запроса котировок;
- несоответствие заявки требованиям документации Запроса котировок, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене ниже начальной (минимальной) цены продажи (цены лота);
- указаны неверные и неточные сведения в заявке и приложениях к ней;
- несогласие Участника с условиями предложенного Договора купли-продажи;
- заявка и документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Продавец, комиссия Запроса котировок отстраняет Участника Запроса котировок от участия в Запросе котировок на любом этапе его проведения в случае несоответствия требованиям к Участникам, указанным в разделе 8 и установления факта о:

- недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником в составе заявки на участие в Запросе котировок;
- проведении ликвидации в отношении Участника – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- приостановлении деятельности Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличии у Участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов такого Участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Участник не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При соответствии документов установленным требованиям Комиссия принимает решение о допуске Участника к участию в Запросе котировок.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

10. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

Заявки на участие в Запросе котировок (общий пакет документов) принимаются секретарём комиссии или любым членом комиссии с «10» февраля 2017г. по

«10» марта 2017г. с 09:00 до 17:00 (по местному времени) по адресу: 456300, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе,1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение по цене имущества, продаваемого на Запросе котировок, путём вручения её Продавцу (или его представителю).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарём комиссии или любым членом комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении Запроса котировок, возвращаются Участникам или их уполномоченным представителям под расписку.

Участник вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Запросе котировок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Запрос котировок признается несостоявшимся.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене недвижимого имущества, поданных Участниками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

11. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Запросе котировок состоится «13» марта 2017г. в 15:00 (по местному времени) в присутствии членов комиссии Запроса котировок, участников Запроса котировок или их уполномоченных представителей по адресу: 456300, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе,1.

Комиссия на заседании оглашает список Участников, подавших документы на участие в Запросе котировок. Комиссия проверяет целостность конвертов, вскрывает зарегистрированные конверты, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Запросе котировок и проводит проверку документов на соответствие требованиям документации Запроса котировок.

В протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Запросе котировок объявляются и заносятся:

- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого участника размещения заказа, конверт с заявкой на участие в Запросе котировок которого вскрывается.

- наличие сведений и документов, предусмотренных документацией.

- предложение о цене имущества, выставяемого на Запрос котировок.

- информация о признании Запроса котировок несостоявшимся, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Запросе котировок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Запросе котировок ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в Запросе котировок. Указанный Протокол размещается Продавцом на официальном сайте www.makeyev.ru в течение дня, следующего после дня подписания такого Протокола.

Любой Участник, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в Запросе котировок, вправе осуществлять аудиозапись вскрытия конвертов.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Запросе котировок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Запрос котировок признается несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Запросе котировок подана только одна заявка, то Продавец рассматривает единственную заявку. Если такая заявка признана надлежащей, то договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с Участником, который ее подал, и он признается как единственный участник Запроса котировок данного лота.

При наличии оснований для признания Запроса котировок несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом

12. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

Порядок рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок:

- 1) Комиссия рассматривает заявки на участие в Запросе котировок на соответствие требованиям, установленным документацией и на соответствие Участников требованиям, установленным в разделе 8.

- 2) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок, в соответствии с разделом 9, Комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в Запросе котировок;

- об отказе в допуске к участию в Запросе котировок.

3) В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок принято решение об отказе в допуске к участию в Запросе котировок всех, подавших заявки на участие в Запросе котировок, или о допуске к участию в Запросе котировок только одного Участника, подавшего заявку на участие в Запросе котировок, Запрос котировок признается несостоявшимся.

4) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок Комиссией оформляется Протокол рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок.

Протокол должен содержать сведения:

- об Участниках, подавших заявки на участие в Запросе котировок, решение о допуске к участию в Запросе котировок или об отказе в допуске к участию в Запросе котировок с обоснованием такого решения;

- о принятых решениях каждого члена Комиссии о допуске к участию в Запросе котировок или об отказе в допуске к участию в Запросе котировок.

Указанный Протокол размещается Продавцом на официальном сайте www.makeyev.ru на следующий день после окончания рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок.

5) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Запросе котировок подана только одна заявка, и такая заявка признана надлежащей, то договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с Участником, который ее подал, и он признается как единственный участник Запроса котировок данного лота.

6) Участникам, как допущенным, так и не допущенным к участию в Запросе котировок, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях после подписания указанного Протокола.

13. ОЦЕНКА И СОПОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ЗАПРОСА КОТИРОВОК

Дата оценки и сопоставления заявок на участие в Запросе котировок: « 13 » марта 2017г.

Порядок оценки заявок на участие в Запросе котировок:

Оценка и сопоставление заявок на участие в Запросе котировок осуществляются Комиссией в целях выявления лучших условий исполнения Договора купли-продажи, в соответствии с требованиями, которые установлены Документацией.

Комиссия оценивает и сопоставляет заявки на участие в Запросе котировок только тех Участников Запроса котировок, которые были признаны таковыми, согласно порядку рассмотрения заявок на участие в Запросе котировок (раздел 12).

Комиссия рассматривает предложения Участников Запроса котировок о цене имущества. Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Победителем Запроса котировок признается Участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества Победителем признается тот Участник, чья заявка была подана раньше.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Запросе котировок подана только одна заявка, и такая заявка признана надлежащей, то договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с Участником, который ее подал, и он признается как единственный участник Запроса котировок данного лота.

Каждой заявке на участие в Запросе котировок относительно других по мере уменьшения выгодности содержащихся в них условий исполнения Договора купли-продажи присваивается порядковый номер. Заявке Победителя присваивается первый номер.

Решение Комиссии отражается в Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в Запросе котировок.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Запросе котировок размещается Продавцом на официальном сайте www.makeyev.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного Протокола.

В день подведения итогов Запроса котировок Продавец составляет и подписывает Протокол подведения итогов Запроса котировок.

После одобрения сделки Советом директоров (п.10 раздела 3 документации), в соответствии с п.11 раздела 3 документации, между Продавцом и Победителем заключается Договор купли-продажи недвижимого имущества. Окончательный срок оплаты по Договору купли-продажи осуществляется в течение пяти банковских дней с момента подписания Договора купли-продажи и получения Покупателем счета путем 100% предоплаты в безналичном порядке платежным поручением единовременно и в полном объеме, на основании выставленного счета, перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца, или внесением денежных средств в кассу Продавца.

При уклонении или отказе Победителя Запроса котировок от подписания договора купли-продажи Победитель Запроса котировок признается уклонившимся от заключения Договора. В этом случае Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя Запроса котировок заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с

Участником Запроса котировок, в заявке на участие в Запросе котировок которого, присвоен второй номер. При этом заключение Договора для Участника Запроса котировок, в заявке на участие в Запросе котировок которого, присвоен второй номер, является обязательным. В случае его уклонения от заключения Договора Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, или принять решение о признании Запроса котировок несостоявшимся.

14. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

Право собственности на Имущество, передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после одобрения сделки советом директоров, а также с момента полной оплаты Имущества и государственной регистрации права собственности на Имущество.

С момента приобретения права собственности на Имущество, являющееся предметом договора купли-продажи, Покупатель осуществляет права владения, пользования, распоряжения Имуществом, в соответствии с его назначением и принимает на себя бремя расходов, связанных с их содержанием.

Совместная подача заявления для регистрации права собственности на Имущество производится сторонами после полной оплаты имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней. В течение указанного пятидневного срока оформляется акт приема-передачи Имущества.

Акт приема-передачи, составляется Продавцом в 3-х экземплярах и подписывается Продавцом и Покупателем и совместно подаются в органы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Организатор Запроса котировок, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения Запроса котировок в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения Запроса котировок, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.