

# ДОГОВОР № 70/ - КП

купи-продажи недвижимого имущества

г. Миасс

..... 2017г.

**Акционерное общество «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева» (АО «ГРЦ Макеева»)**, зарегистрировано ИФНС по г. Миассу Челябинской области 6 мая 2008г., ОГРН 1087415002168, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 6 мая 2008г. серия 74 № 004753481, место нахождения Общества: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора **Смертина Николая Васильевича**, действующего на основании Доверенности №74 АА 3102421 от 01.08.2016г., с одной стороны и

.....,  
именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола подведения итогов запроса котировок от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года Продавец продал, а Покупатель купил в собственность недвижимое имущество - гаражный бокс №66 (далее по тексту именуемое Имущество). При этом стороны соблюдают все условия, предусмотренные настоящим договором и Законодательством РФ.

Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА №629148 от 25.06.2008г.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

### Лот 1:

1.2.1. Наименование Имущества - гаражный бокс №66, площадь общая 36,3 кв.м., этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Миасс, коллективный гараж «Северный», бокс №66.

Под продаваемым гаражным боксом №66 земельный участок не сформирован.

1.2.2. Технические характеристики Имущества:

- год ввода в эксплуатацию – 1987;

материалы конструктивных элементов:

- фундамент – бутобетонный ленточный,
- стены – кирпичные,
- покрытия и перекрытия – деревянные по деревянным балкам,
- крыша – профнастил,
- полы – отсутствуют,
- проемы – металлические ворота, обшитые изнутри досками,
- смотровая яма – отсутствует,
- отделочные работы – отсутствуют,
- электроосвещение - отсутствует.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное в п. 1.2.1.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. Оплата недвижимого Имущества

2.1. Стоимость гаражного бокса №66 составляет ..... (.....) рублей ..... копеек, в том числе НДС 18% в размере ..... руб. .... коп.

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

2.2. Расчеты по настоящему договору купли-продажи недвижимого имущества осуществляются путем 100% предоплаты в безналичном порядке платежным поручением одновременно и в полном объеме, перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца или внесением денежных средств в кассу Продавца в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.4. Покупатель несет расходы, связанные с регистрацией настоящего договора в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством РФ. Эти расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества и государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Совместная подача заявления для регистрации права собственности на Имущество производится сторонами после полной оплаты имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

В течение указанного пятидневного срока оформляется акт приема-передачи Имущества.

3.3. Акт приема-передачи Имущества, составляется Продавцом в 3-х экземплярах и подписывается Продавцом и Покупателем и совместно подается в органы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества оформить акт приема-передачи Имущества.

4.1.2. В течение пяти дней после государственной регистрации права на Имущество оформить накладную, акт передачи основных средств ОС-1а и счет-фактуру.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение пяти дней, после государственной регистрации права собственности, принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества и взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию.

4.2.2. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с Действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

договоре, свыше пяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до надлежащего исполнения условий настоящего договора Сторонами.

6.2. В случае нарушения сроков внесения платежей, согласно пункту 2.2., установленных договором – Продавец оставляет за собой право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. Договор, с момента направления Продавцом письменного уведомления, считается расторгнутым и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, рассматриваются в претензионном порядке, при не разрешении, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области. Срок ответа на претензию – 3 (Три) рабочих дня.

7.2. Всё, что не предусмотрено настоящим Договором регулируется действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Покупателя, один - для Продавца, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

### АО «ГРЦ Макеева»

Место нахождения Общества: Российская Федерация,  
Челябинская область, г. Миасс,  
П/а: 456300, Челябинская область, г. Миасс,  
Тургоякское шоссе, 1  
Тел.: 28-63-13, 28-66-70  
ИНН 7415061109, КПП 742150001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810372090019522  
в Челябинском отделении № 8597 ПАО  
Сбербанк г. Челябинск  
к/с 30101810700000000602  
БИК 047501602  
ОКВЭД 73. 10

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Смертин Н.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_/...../

**Акт  
приема-передачи Имущества**

г. Миасс

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**Акционерное общество «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева» (АО «ГРЦ Макеева»)**, зарегистрировано ИФНС по г. Миассу Челябинской области 6 мая 2008г., ОГРН 1087415002168, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 6 мая 2008г. серия 74 № 004753481, место нахождения Общества: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора **Смертина Николая Васильевича**, действующего на основании Доверенности №74 АА 3102421 от 01.08.2016г., с одной стороны и ....., именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № 70/ -КП от .....2017г. (далее Договор) Продавец продал принадлежащие ему на праве собственности: недвижимое имущество - **гаражный бокс №66** (далее по тексту именуемое Имущество), расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, коллективный гараж «Северный», а Покупатель купил Имущество.

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Имущества Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял указанное в п.1. Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Покупателя, один – для Продавца, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:  
АО «ГРЦ Макеева»  
Заместитель генерального  
директора

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(Смертин Н.В.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.