

# ДОГОВОР № 70/ - КП

купи-продажи недвижимого имущества

г. Миасс

..... 2017г.

**Акционерное общество «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева» (АО «ГРЦ Макеева»)**, зарегистрировано ИФНС по г. Миассу Челябинской области 6 мая 2008г., ОГРН 1087415002168, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 6 мая 2008г. серия 74 № 004753481, место нахождения Общества: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора **Смертина Николая Васильевича**, действующего на основании Доверенности №74 АА 3102421 от 01.08.2016г., с одной стороны и

.....,  
именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола подведения итогов запроса котировок от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года Продавец продал, а Покупатель купил в собственность недвижимое имущество - гаражный бокс №92 (далее по тексту именуемое Имущество). При этом стороны соблюдают все условия, предусмотренные настоящим договором и Законодательством РФ.

Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА №629048 от 23.06.2008г.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

### Лот 2:

1.2.1. Наименование Имущества - гаражный бокс №92, площадь общая 33,1 кв.м., этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Миасс, коллективный гараж «Северный», бокс №92.

Под продаваемым гаражным боксом №92 земельный участок не сформирован.

1.2.2. Технические характеристики Имущества:

- год ввода в эксплуатацию – 1987;

материалы конструктивных элементов:

- фундамент – бутобетонный ленточный,
- стены – кирпичные,
- покрытия и перекрытия – деревянные по деревянным балкам,
- крыша – профнастил,
- полы – отсутствуют,
- проемы – металлические ворота,
- смотровая яма – отсутствует,
- отделочные работы – отсутствуют,
- электроосвещение - отсутствует.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное в п. 1.2.1.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. Оплата недвижимого Имущества

2.1. Стоимость гаражного бокса №92 составляет ..... (.....) рублей .... копеек, в том числе НДС 18% в размере ..... руб. .... коп.

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

2.2. Расчеты по настоящему договору купли-продажи недвижимого имущества осуществляются путем 100% предоплаты в безналичном порядке платежным поручением единовременно и в полном объеме, перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца или внесением денежных средств в кассу Продавца в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.4. Покупатель несет расходы, связанные с регистрацией настоящего договора в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством РФ. Эти расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества и государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Совместная подача заявления для регистрации права собственности на Имущество производится сторонами после полной оплаты имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней. В течение указанного пятидневного срока оформляется акт приема-передачи Имущества.

3.3. Акт приема-передачи Имущества, составляется Продавцом в 3-х экземплярах и подписывается Продавцом и Покупателем и совместно подается в органы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества оформить акт приема-передачи Имущества.

4.1.2. В течение пяти дней после государственной регистрации права на Имущество оформить накладную, акт передачи основных средств ОС-1а и счет-фактуру.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение пяти дней, после государственной регистрации права собственности, принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества и взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию.

4.2.2. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с Действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, свыше пяти банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до надлежащего исполнения условий настоящего договора Сторонами.

6.2. В случае нарушения сроков внесения платежей, согласно пункту 2.2., установленных договором – Продавец оставляет за собой право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. Договор, с момента направления Продавцом письменного уведомления, считается расторгнутым и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, рассматриваются в претензионном порядке, при не разрешении, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области. Срок ответа на претензию – 3 (Три) рабочих дня.

7.2. Всё, что не предусмотрено настоящим Договором регулируется действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Покупателя, один - для Продавца, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Реквизиты Сторон

Продавец:

**АО «ГРЦ Макеева»**

Место нахождения Общества: Российская Федерация,

Челябинская область, г. Миасс,

П/а: 456300, Челябинская область, г. Миасс,

Тургоякское шоссе, 1

Тел.: 28-63-13, 28-66-70

ИНН 7415061109, КПП 742150001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810372090019522

в Челябинском отделении № 8597 ПАО

Сбербанк г. Челябинск

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602

ОКВЭД 73.10

Покупатель:

\_\_\_\_\_ /...../

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_ /Смертин Н.В./

М.П.

**Акт  
приема-передачи Имущества**

г. Миасс

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**Акционерное общество «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева» (АО «ГРЦ Макеева»)**, зарегистрировано ИФНС по г. Миассу Челябинской области 6 мая 2008г., ОГРН 1087415002168, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 6 мая 2008г. серия 74 № 004753481, место нахождения Общества: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора **Смертина Николая Васильевича**, действующего на основании доверенности, действующего на основании Доверенности №74 АА 3102421 от 01.08.2016г., с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № 70/ -КП от .....2017г. (далее Договор) Продавец продал принадлежащие ему на праве собственности: недвижимое имущество - **гаражный бокс №92** (далее по тексту именуемое Имущество), расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, коллективный гараж «Северный», а Покупатель купил Имущество.

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Имущества Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял указанное в п.1. Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Покупателя, один – для Продавца, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:  
АО «ГРЦ Макеева»  
Заместитель генерального  
директора

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(Смертин Н.В.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.